

Số: ~~22~~...../TB- THADS(4)

Phú Thọ, ngày ~~14~~ 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 61/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân
quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 217/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ- THADS ngày
06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2026 của phòng thi hành án dân sự
khu vực 4, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá đối
với tài sản kê biên, Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ,
địa chỉ xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ công trình dự án và các tài sản gắn liền với đất khác thuộc lô đất thực
hiện Dự án theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BH 601529, số vào sổ cấp GCN: CT01843; thửa đất số 01, tờ
bản đồ số 05/TĐĐC; Diện tích theo giấy chứng nhận: 97388.0m²; Diện tích sau khi
thu hồi theo dự án đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với
QL70B, Quốc Lộ 32C còn lại: 88492,9m² (Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại
địa chỉ: Khu Dốc Đỏ, xã Hương Nộn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Tam
Nông, tỉnh Phú Thọ) do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 14/03/2012 cho Công ty Cổ
phần Hóa dầu và Nhiên liệu sinh học dầu khí cùng toàn bộ các quyền, lợi ích liên quan
đến đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Dự án theo quy định của pháp luật.

(Tài sản trên đất có chỉ giới từ điểm 01 đến điểm 63, cụ thể theo bản đồ vẽ hiện
trạng đất ngày 05/6/2025 do công ty CP xây dựng Đại bảo phát thực hiện).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực doanh nghiệp;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định kèm biểu phí thẩm định giá;

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định Bộ tài chính;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của doanh nghiệp được Bộ Tư pháp công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp/Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 118, đường Hồ Xuân Hương, xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Như Quỳnh